

Abbiegen im Workplace-Projekt

PROOF Webcast am 26.9.2024, 8-9 Uhr

fmn | 24
der nutzerkongress

ALVERO
büromöbelvermietung

APLEONA

CANZLER



STRABAG
PROPERTY AND
FACILITY SERVICES

 **TME Associates.**

Vebego

RealFM
Association for Real Estate
and Facility Managers

gefma

**FACILITY
MANAGEMENT**
Integration | Planning | Gebäudemanagement



PROVIDE & OPERATE FACILITIES

heute mit



SIMONE ENDRES

Head of Corporate Real Estate Management

Sparda-Bank Berlin



BIRGIT LOEFLATH

Senior Consultant

CANZLER



VIKTOR SUKKAU

Leiter kfm. Gebäudemanagement

energcity Netz

Abbiegen im Workplace-Projekt

- Umbau ✓
- bunt ✓
- vielfältig ✓
- schön ✓
- funktionierend ?

Anzeichen v. Fehlfunktion?

- Raumstrukturen werden nachgebaut
- Leute bleiben zu Hause
- Nutzung nicht nach Vereinbarung
- AP-"Handtucheffekt"
- Störeffekt zu groß

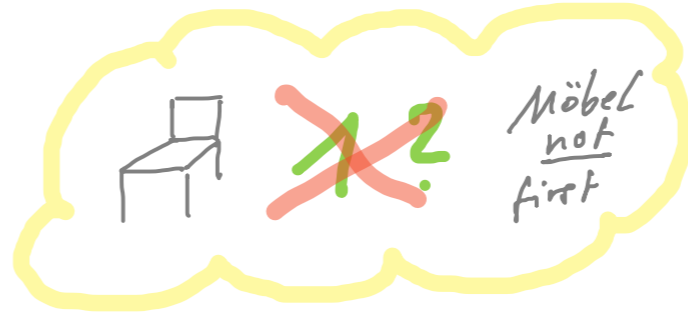
↳ ABBIEGEN!

Projektbsp. 1

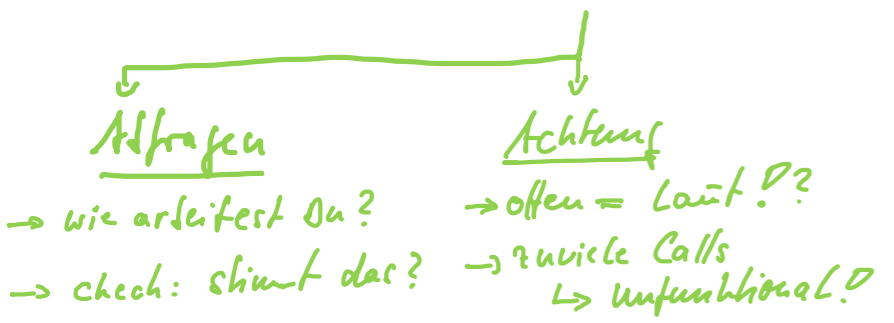
- zentrale aufgelöst
- Hier-Struktur entwickelt
- einheitlich nutzbare Strukturen
- und natürlich auch schön

Projektbsp. 2

- großes Neudesign zentrale
- Quotenregelung (7:10)
- Nutzer "puzzle"



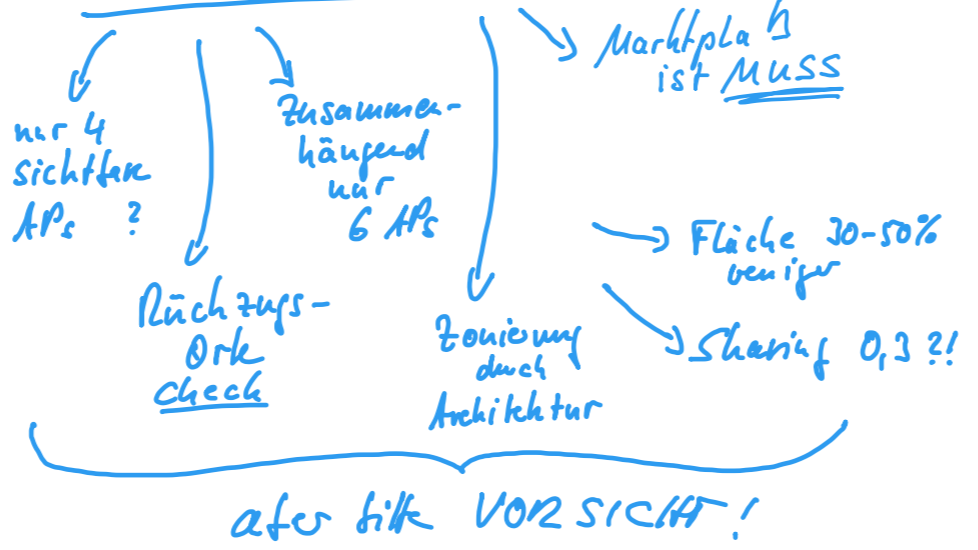
FUNKTIONSTRENNUNG



↳ Desksharing ≠ offen!

Entscheidung:
offen — laut?
offen — leise?

"FAUST" FORMELN?



BÜRO WARUM?

- ↳ andere treffen
- ↳ zusammen arbeiten
- ↳ konzentriert arbeiten eher nein??
- ↳ Ab-Identifikation leidet
- ↳ Unaktivität ELTER im Büro!
- ↳ Abwechslung

FORMELN?!
Laut? leise? Heureka? Papier? Flexibilität
Offenheit?

"MARKTPLATZ"



SAVE THE DATE
NUTZERKONGRESS 2024
05.-06. November 2024