

PROOF

PROVIDE & OPERATE FACILITIES

USE IT OR LOSE IT.

proof.i2fm.de



BETRIEB



WORKPLACE



KLIMASCHUTZ



WEB CASTS



MEDIATHEK

PROOF Webcast am 06.09.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

Hilfe, die Betriebskosten explodieren!

STRABAG
PROPERTY AND
FACILITY SERVICES

gefma

NACHLESE



PROVIDE & OPERATE FACILITIES

HEUTE WIRKEN MIT:



TORSTEN MAY

Geschäftsführer

STRABAG Property and Facility
Services Unternehmensgruppe



INGO SCHIERHORN

Head of Real Estate Operations

alstria office REIT-AG



ANDREAS KÜHNE

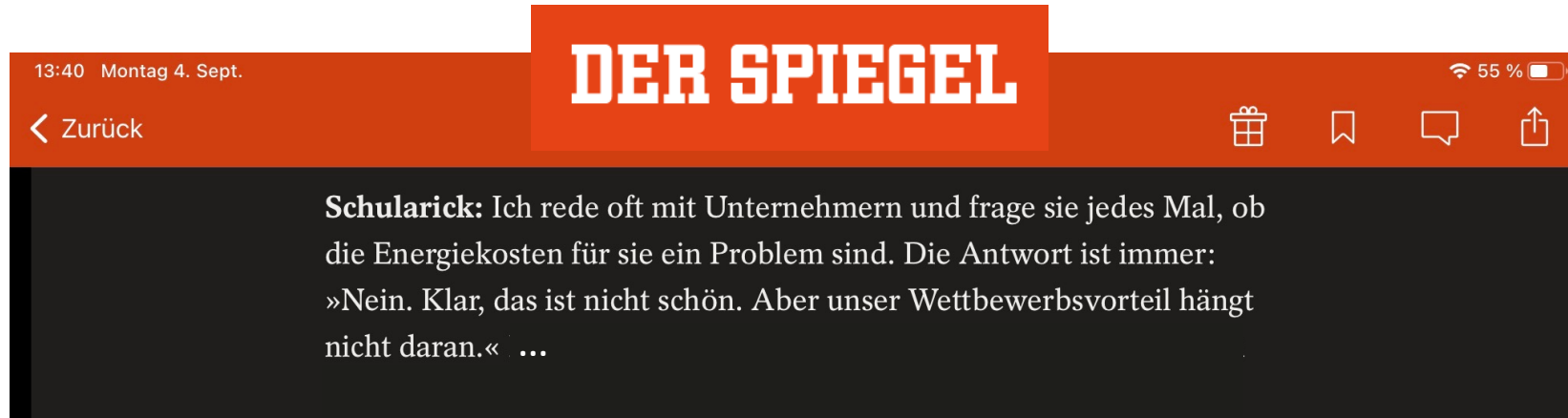
CEO

BAUAKADEMIE
Unternehmensgruppe Berlin

PROOF Webcast am 06.09.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

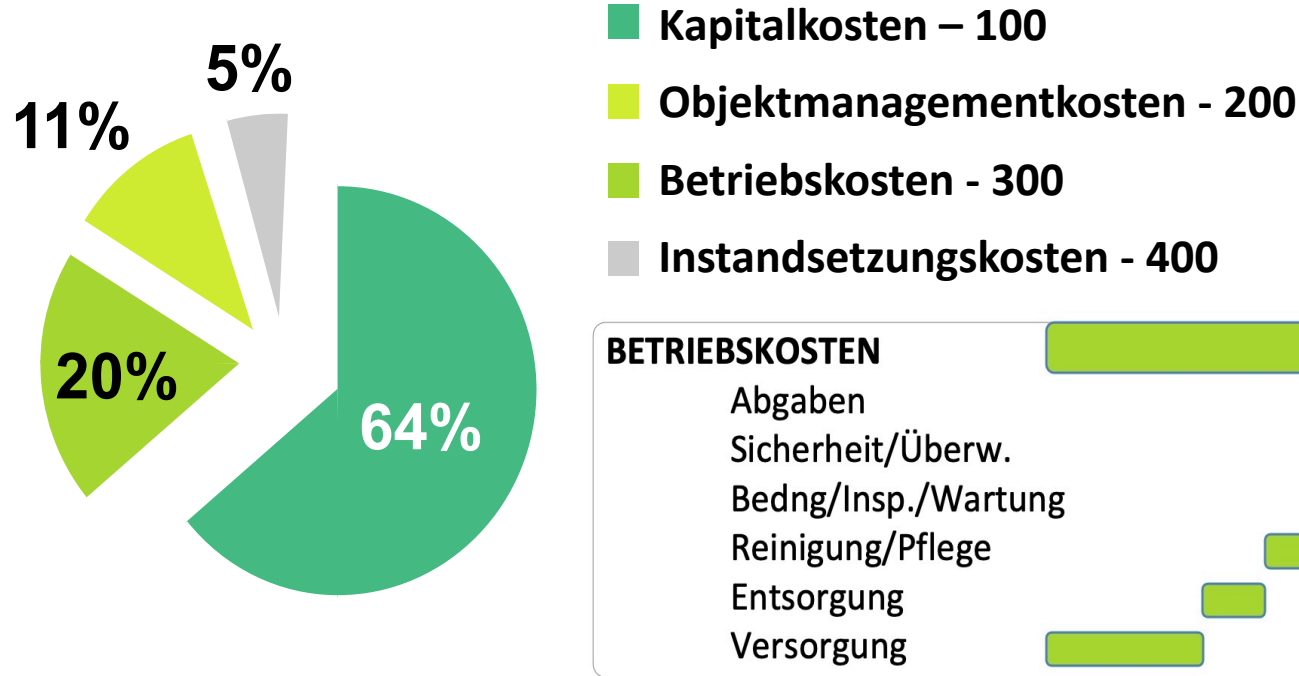
Hilfe, die Betriebskosten explodieren!





PROOF Webcast am 06.09.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

Hilfe, die Betriebskosten explodieren!



Quelle: DIN 18960 Nutzungskosten im Hochbau nach MBA Vorlesung i2fm



BAUAKADEMIE
Performance Management

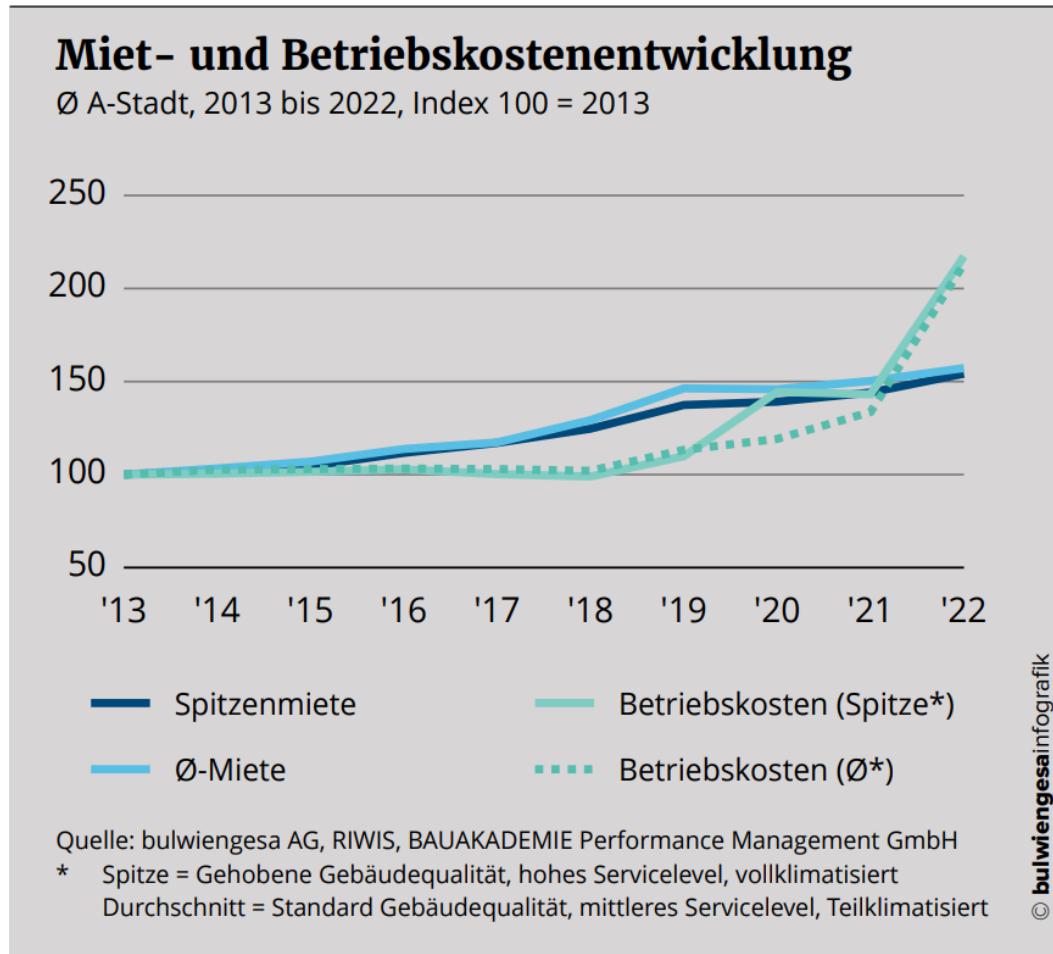
PROOF

Fakten zur „Betriebskostenexplosion“

PROOF Webcast

6. September 2023

Die „zweite Miete“ wird zur Realität



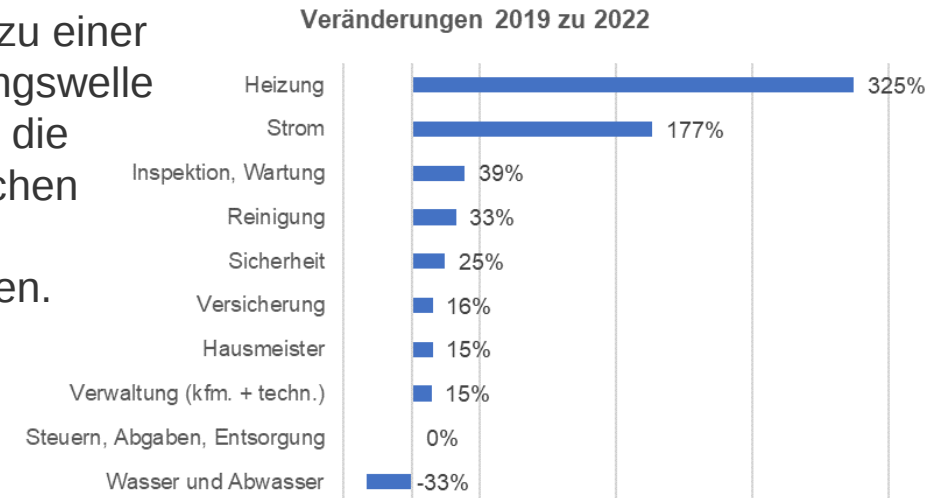
- Betriebskosten haben sich in den letzten 5 Jahren **verdoppelt**.

- Pandemie** hat zu einer ersten Erhöhungswelle geführt obwohl die meisten Menschen von Hause gearbeitet haben.

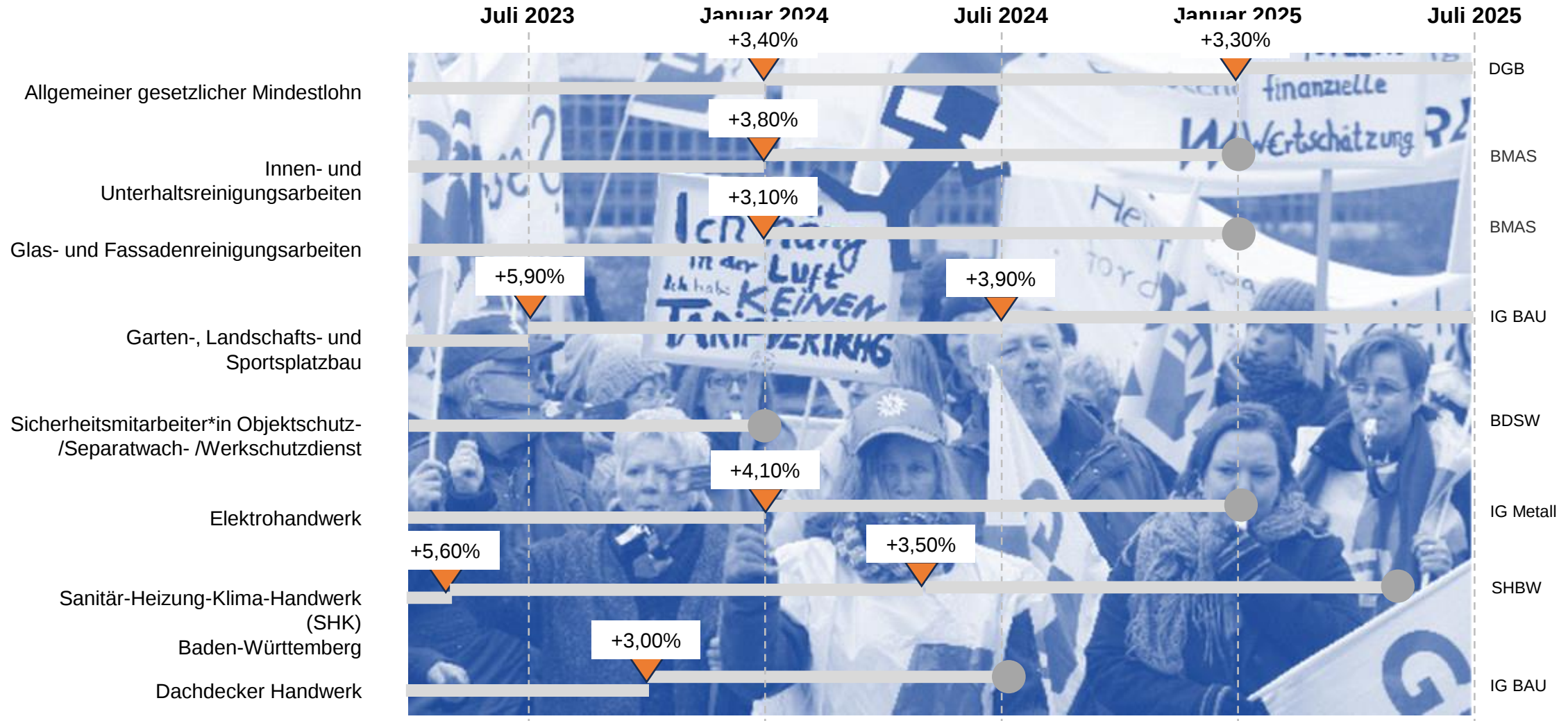
- Zweite Welle wegen **Ukrainekriegs** und Neuordnung der Energiepreise in Europa.

- Sprunghafter **Anstieg der Lohnkosten** (Auslöser Mindestloohnerhöhung)

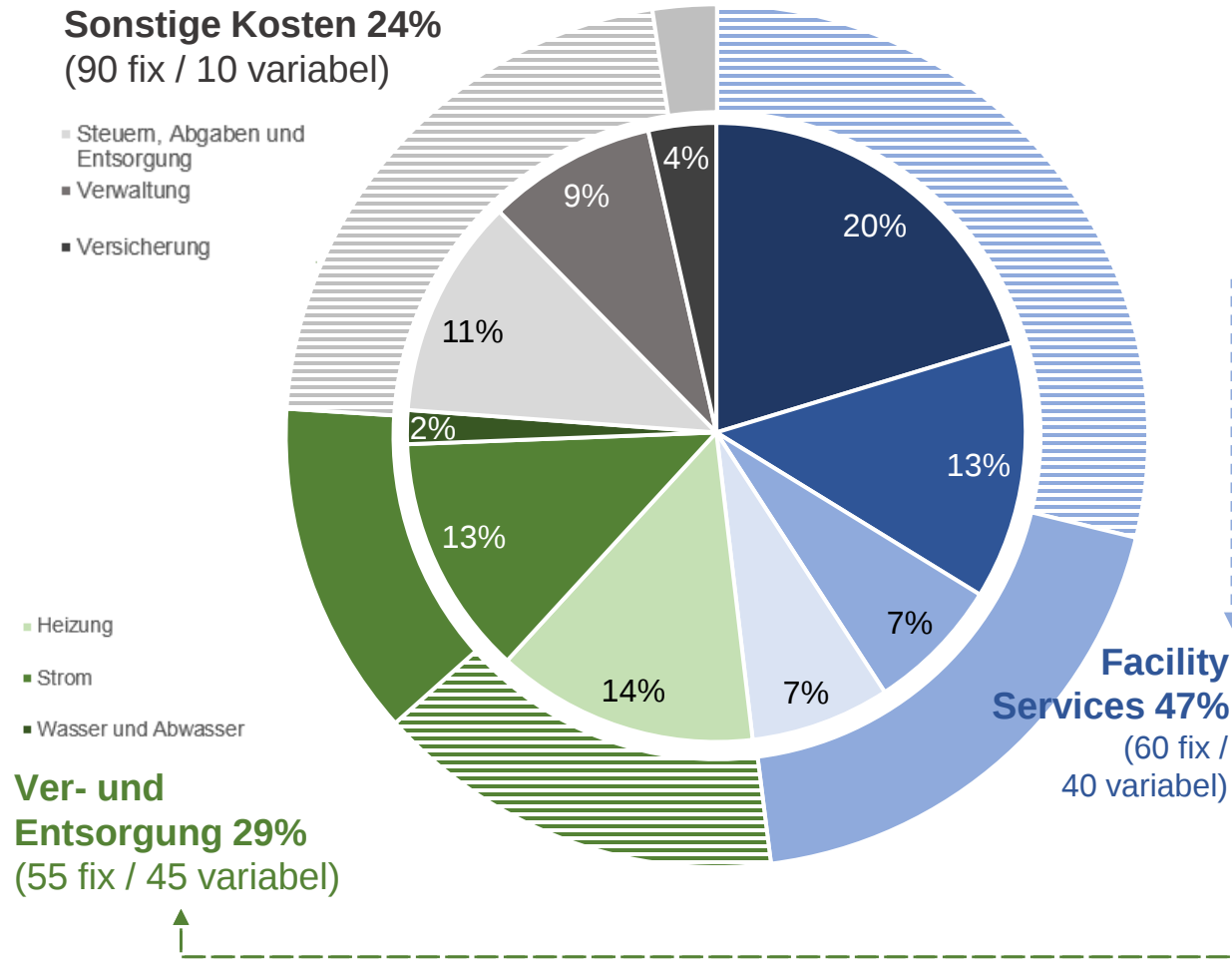
- Ausblick 2023 / 2024:**
Energiepreisdeckel federt mögliche Erhöhungen deutlich ab. Aber Lohn-Preis-Spirale führt zu weiteren **Tarifloohnerhöhungen**



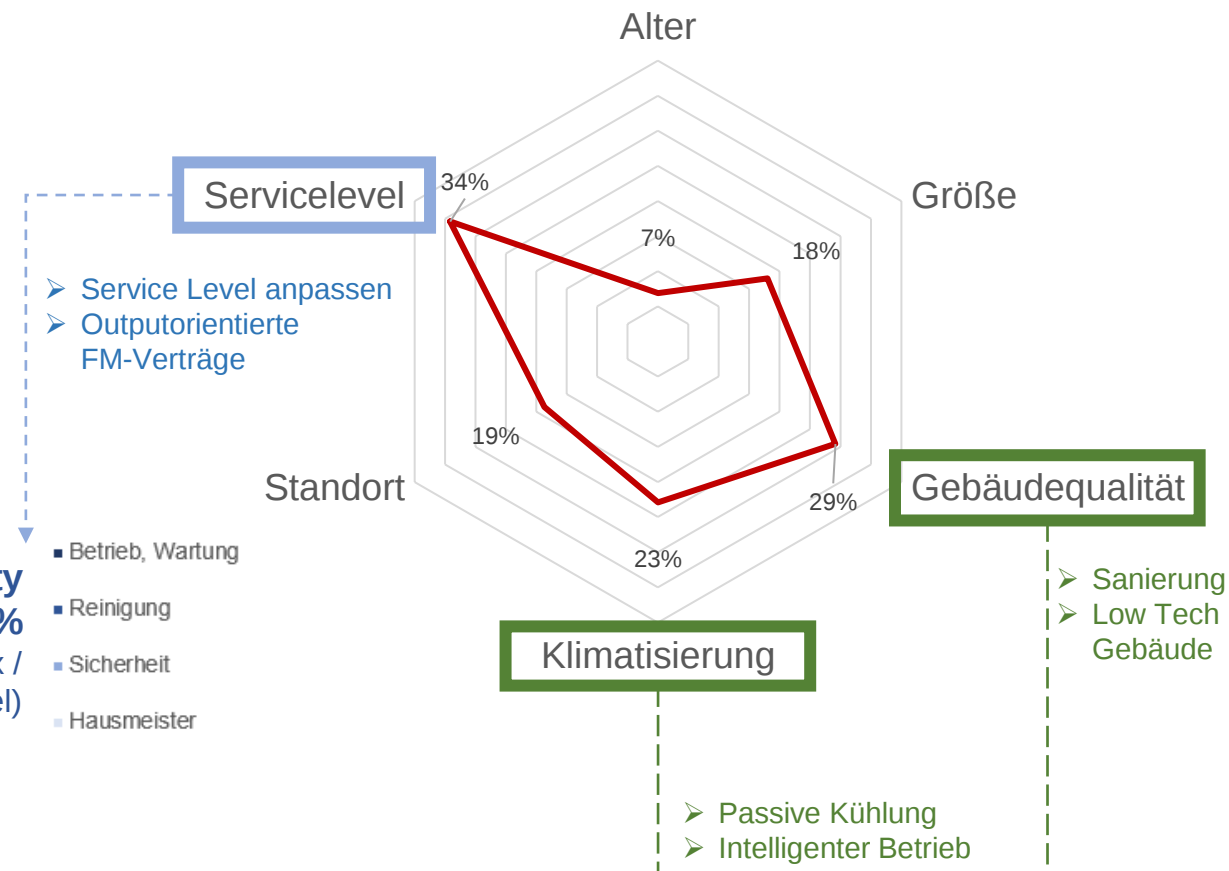
Tarifdschungel im FM (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)



Kostenanteile und Optimierungsansätze



Objektbezogene Einflussgrößen auf die Höhe der Betriebskosten





BAUAKADEMIE
Performance Management

BAUAKADEMIE Performance Management GmbH

Teil der BAUAKADEMIE Unternehmensgruppe

Institut an der Berliner Hochschule für Technik

Alexanderstraße 9

10178 Berlin

Andreas Kühne, M.A.

Geschäftsführer / Managing Partner

andreas.kuehne@bauakademie.de

www.neobench.de