

# PROOF

PROVIDE & OPERATE FACILITIES

USE IT OR LOSE IT.

[proof.i2fm.de](https://proof.i2fm.de)



BETRIEB



WORKPLACE



KLIMASCHUTZ



WEB CASTS



MEDIATHEK

*PROOF Webcast am 13.09.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr*

## CoReFM – die große Unbekannte

The logo for RealFM, featuring a stylized red 'F' icon followed by the text 'RealFM' in a bold, sans-serif font.

## NACHLESE



PROVIDE & OPERATE FACILITIES

HEUTE WIRKEN MIT:



**PAUL**

**STADLÖDER**

Gründer & Inhaber

Facility Management Consulting  
GmbH



**ROBERT**

**WEICHSELGARTNER**

Head of Site & Infrastructure Germany

DRÄXLMAIER Group

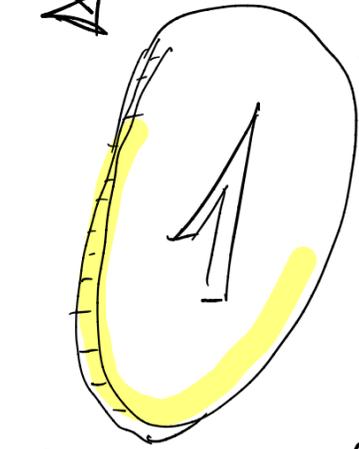
*PROOF Webcast am 13.09.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr*

**CoReFM – die große Unbekannte**



**CoReFM** ?

2 SEITEN: 1 MEDAILLE



Wie nennen?  
Real Estate Management?  
Immobilienverwaltung?  
Support Business?  
Facility Management?  
beim **CORPORATE**

Unterschiede Immobilienwirtschaft und Corporate Real FM:

nicht im Fokus (auch nicht nötig) — Zwecke des Mieters — im Fokus (Nähe zum Kerngeschäft)  
 (die unterschiedlichsten)

Zwar Zuwendung im Fokus, aber... — (umlagefähige) Betriebskosten — im Fokus

möglichst VIEL — m<sup>2</sup> — möglichst PASSEND

— Verantwortungszuordnung — ?

► Wozufickt das Übertragen des Denkens aus immobilienwirtschaftlicher Perspektive?

BSP: Vermiete - Miete - Modell bei Corporates

Anreiz: kein	• Produkt- Zielen
Fokus auf Kerngeschäft, eher	• Unternehmens- Zielen
VIELE m <sup>2</sup>	• Wirtschafts- Zielen

**WIRKUNG**  
immobilienwirtschaftl.  
Fokus auf Corporate  
FM-Entwicklung

→ ZU VIEL

**ZU VIEL**

aber wo?

- Differenzierung
- Nutzung genau betrachten
- Nutzwert
- Zukunftsfähigkeit bewahren

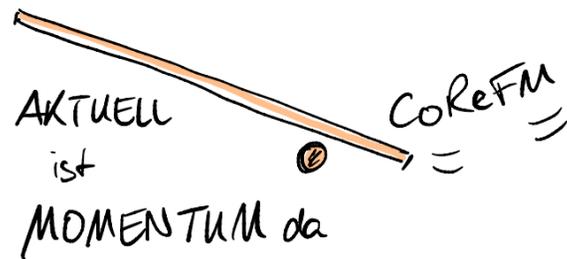
LÖSUNG:

- Verantwortung für Nutzwertaufrechterhaltung
- Bündelung der Verantwortl.
- Werkzeuge im CoReFM
  - ▶ Bereitstellungsmodell  
▶▶▶▶▶
  - ▶ Funktions- und Leistungsmodell  
▶▶▶▶▶

**CoReFM:**

Was braucht es?

- neues Berufsbild?
- neues Strukturbild?
- neue Werkzeuge?
- neue Prozesse?



 im BESTAND

- neue Funktionsausprägungen,
  - die Bereitstellung und Betrieb verbinden
- neue Steuerungszahlen, die Verantwortung und Nutzung und Auslastung und Qualität und Menge steuerungsfähig machen
- Nutzungsverständnis:
  - (Belegung ≠ Nutzung)
- Aufgaben- und Kompetenzbeschreibungen
- Nutzung statt "Steine"

PS: und außerdem macht's Spaß!



NUTZERKONGRESS

07.-08. November 2023

Ort: Hotel Hyatt, Düsseldorf

[Jetzt anmelden](#)

ARE YOU  
READY?