

PROOF

PROVIDE & OPERATE FACILITIES

USE IT OR LOSE IT.

proof.i2fm.de



BETRIEB



WORKPLACE



KLIMASCHUTZ



WEB CASTS



MEDIATHEK

PROOF Webcast am 26.10.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

Brauchen wir einen Steuerermarkt?

NACHLESE

fmn²³
der nutzerkongress

HEUTE WIRKEN MIT:



**DR. VANESSA
LELEK**

Regional Procurement Specialist
Central Europe

H&M



**FREDERIC
KRABBE**

Global & Regional Category
Lead Site Services

Bayer AG



**EIKE CHRISTIAN
WENNING**

Manager

Drees & Sommer SE



**ANDREAS
SCHADT**

CREM Manager

Deka Immobilien GmbH



1. Scope of Work:
was brauchen wir

2. Gemeinsames Steuerungs-
verständnis

3. Beschaffung

4. Vertrag (KENNEN)

5. Tagesgeschäft:

Steuerung extern
vergeben
(an Steuerer OHNE
Vertragsbeziehung zw.
Steuerer & Dienstleister)

Steuerung intern
aufhängt

hybrides Modell
(Steuerung bei 3.
Serviceanbieter)

Kapazitäts-
thema

Schneller, aber
auch hier
Kapazitätsfrage

Output-Orientierung

KOMPLEXITÄT DURCHDRUKEN
WIE zum Output
kommen!

FAZIT: Es braucht den Steuerermarkt!

Was

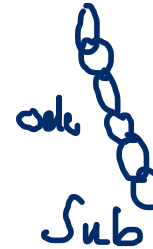


Was kostet
Steuerung?

- nach m^2 ?
- nach Incentive/Savings/Boni?
- nach Tätigkeiten?
- als Teil des Service-
volumens?
- Stück-Zahlen
(Anlagen, MA,...)?

HAFT:

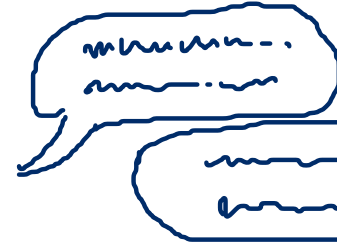
Subregabe



Sub
Verfälschung

je länger,
desto
langsamer

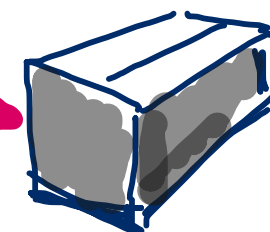
Entwicklung
STEUERUNGSKOMPETENZ



explizit

beschreiben

LEISTUNGSBESCHREIBG.



NÖCH
BLACK BOX

KONTROLLE

Leistungs-
kontrolle
beim
AN

Stichproben
auf Leistungsweg
beim
AG

Rechnungs-
kontrolle

PROGNOSE:

Steuerung wird
nachgefragt
- BEI WEM?



- Markt aber noch nicht da
- Reaktivsteuerung vs.
Präventivsteuerung
- FM-Meile. dünnen aus, ABER...
Gegenüber Pharmaindustrie

* Managing Agent
Modell in ①
Schwierig

Compliance
Betreiberverantwortung / Risiken

NUTZERKONGRESS

07.-08. November 2023

Ort: Hotel Hyatt, Düsseldorf

Jetzt anmelden

ARE YOU
READY?

