

PROOF

PROVIDE & OPERATE FACILITIES

USE IT OR LOSE IT.

proof.i2fm.de



BETRIEB



WORKPLACE



KLIMASCHUTZ



WEB CASTS



MEDIATHEK

PROOF Webcast am 13.09.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

CoReFM – die große Unbekannte

 **RealFM**

NACHLESE

HEUTE WIRKEN MIT:



**PAUL
STADLÖDER**

Gründer & Inhaber
Facility Management Consulting
GmbH



**ROBERT
WEICHSELGARTNER**

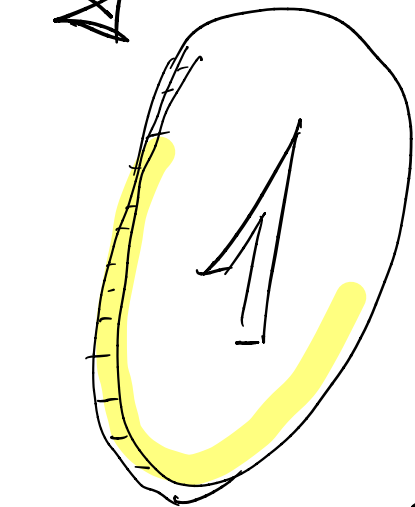
Head of Site & Infrastructure Germany
DRÄXLMAIER Group

PROOF Webcast am 13.09.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

CoReFM – die große Unbekannte

2 SEITEN: 1 MEDAILLE

CoReFM?



Wie nennen?
Real Estate Management?
Immobilienverwaltung?
Support Business?
Facility Management?

beim **CORPORATE**

Unterschiede Immobilienwirtschaft und Corporate Real FM:

nicht im Fokus (auch nicht nötig) — Zwecke des Mieters — im Fokus (Nähe zum Kerngeschäft)

(die unterschiedlichsten)

Zwar Zuwendung im Fokus, aber... — (umlagefähige) Betriebskosten — im Fokus

möglichst VIEL



möglichst PASSEND

— Verantwortungszuordnung — ?

► Wozufikt das Übertragen des Denkens aus immobilienwirtschaftlicher Perspektive?

BSP: Vermiete - Miete - Modell bei Corporates

Anreiz:
kein Fokus auf Kerngeschäft, eher VIELE m^2

- Produkt-24/7
- Unternehmens-24/7
- Wirtschafts-24/7

WIRKUNG
immobilienwirtschaftl.
Fokus auf Corporate
FM-Entwicklung

→ ZU VIEL

ZU VIEL

aber wo?

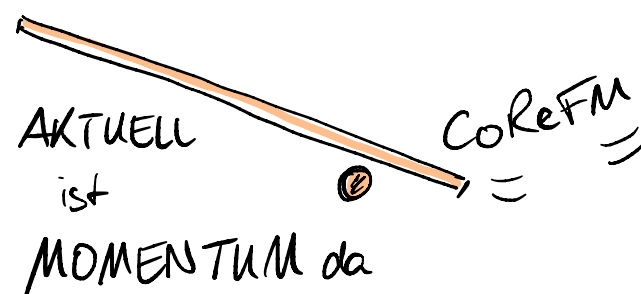
- Differenzierung
- Nutzung genau betrachten
- Nutzwert
- Zukunftsfähigkeit bewahren

LÖSUNG:

- Verantwortung für Nutzwertaufrechterhaltung
- Bündelung der Verantwort.
- Werkzeuge im CoReFM
 - Bereitstellungsmodell
»»»»»
 - Funktions- und Leistungsmodell
»»»»»

CoReFM:
Was braucht es?

- neues Berufsbild?
- neues Strukturbild?
- neue Werkzeuge?
- neue Prozesse?



 im BESTAND

- neue Funktionsausprägungen,
 - die Bereitstellung und Betrieb verbinden
- neue Steuerungszahlen, die Verantwortung und Nutzung und Auslastung und Qualität und Menge steuerungsfähig machen
- Nutzungsverständnis:
 - (Belegung ≠ Nutzung)
- Aufgaben- und Kompetenzbeschreibungen
- Nutzung statt "Steine"

PS:
und außerdem macht's Spaß!



NUTZERKONGRESS

07.-08. November 2023

Ort: Hotel Hyatt, Düsseldorf

Jetzt anmelden

ARE YOU
READY?

