

# PROOF

PROVIDE & OPERATE FACILITIES

USE IT OR LOSE IT.

[proof.i2fm.de](https://proof.i2fm.de)



BETRIEB



WORKPLACE



KLIMASCHUTZ



WEB CASTS



CHALLENGES



MEDIATHEK

Ein Webcast von



PROOF Webcast am 28.09.2022, 08:00 bis 09:00 Uhr

## In ESG fehlt das W wie Wirksamkeit – Umsetzbare Strategien für den Corporate Gebäudebestand



NACHLESE

## HEUTE WIRKEN MIT:



**HENNING  
ELLERMANN**

General Manager / Mitglied der  
Geschäftsleitung

Deutsche Unternehmensinitiative  
Energieeffizienz e. V. (DENEFF)



**JÜRGEN JANDA**

Direktor Bau, technische Anlagen,  
Liegenschaften

European Patent Office



**ANDREAS BLASSY**

Head of Digital & Energy Services  
Caverion Deutschland GmbH

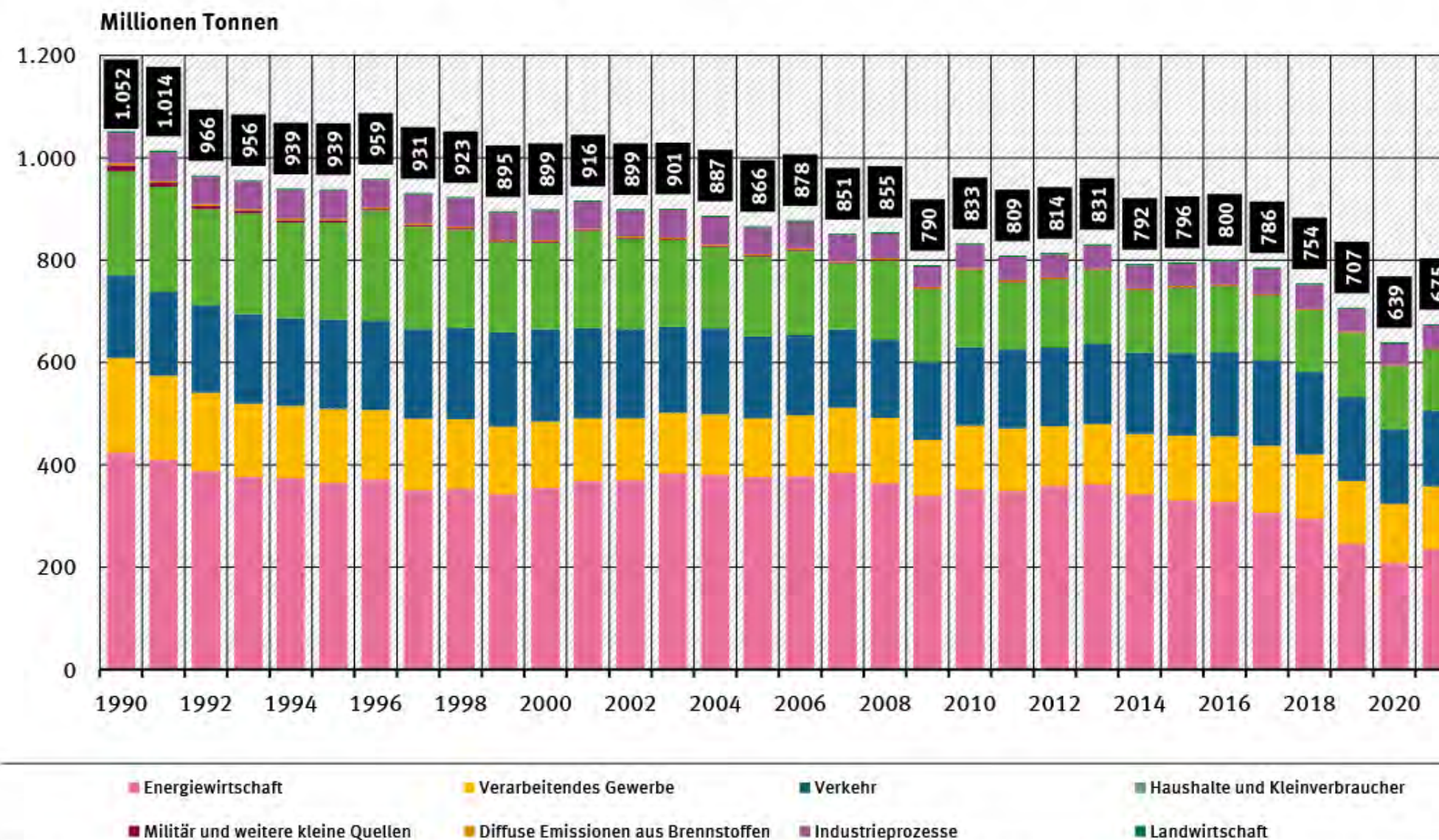


**THOMAS HÄUSSER**

Managing Director & Partner  
Drees & Sommer

Quelle: Umweltbundesamt

## Emissionen von Kohlendioxid nach Kategorien



Kohlendioxid-Emissionen: ohne Landnutzung, Landnutzungsänderung und Forstwirtschaft  
 Verkehr: ohne land- und forstwirtschaftlichen Verkehr  
 Haushalte und Kleinverbraucher: mit Militär und weiteren kleinen Quellen (u.a. land- und forstwirtschaftlichem Verkehr)

Quelle: Umweltbundesamt, Nationale Treibhausgas-Inventare 1990 bis 2020 (Stand 01/2022), für 2021 vorläufige Daten (Stand 15.03.2022)



Quelle: Der Spiegel

 **SPIEGEL** Wissenschaft

Die Bau- und Gebäudewirtschaft liegt laut [einem Uno-Bericht](#) beim Treibhausgasausstoß auf Rekordniveau und hinkt damit den im Pariser Klimaschutzabkommen festgelegten Zielen hinterher. Der Sektor macht mittlerweile 38 Prozent der globalen CO<sub>2</sub>-Emissionen aus.

Quelle: Bundesregierung



ENGLISH

FRANÇAIS

KONTAKT

DATENSCHUTZHINWEIS



≡ Menü | Energie und Klimaschutz

🔍 Suche

## Großes Klimaschutzpotenzial Gebäudesanierung

16 Prozent der gesamten CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland stammen aus dem Gebäudesektor (↖ Stand 2021). Von den knapp 22 Millionen Gebäuden in Deutschland wurden etwa 12,5 Millionen Wohngebäude vor 1977 errichtet, also vor der ersten Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz bei Gebäuden. In diesen Altbauten steckt ein großes Energiespar- und Klimaschutzpotenzial, so dass noch mehr Gebäude energetisch saniert werden müssen.

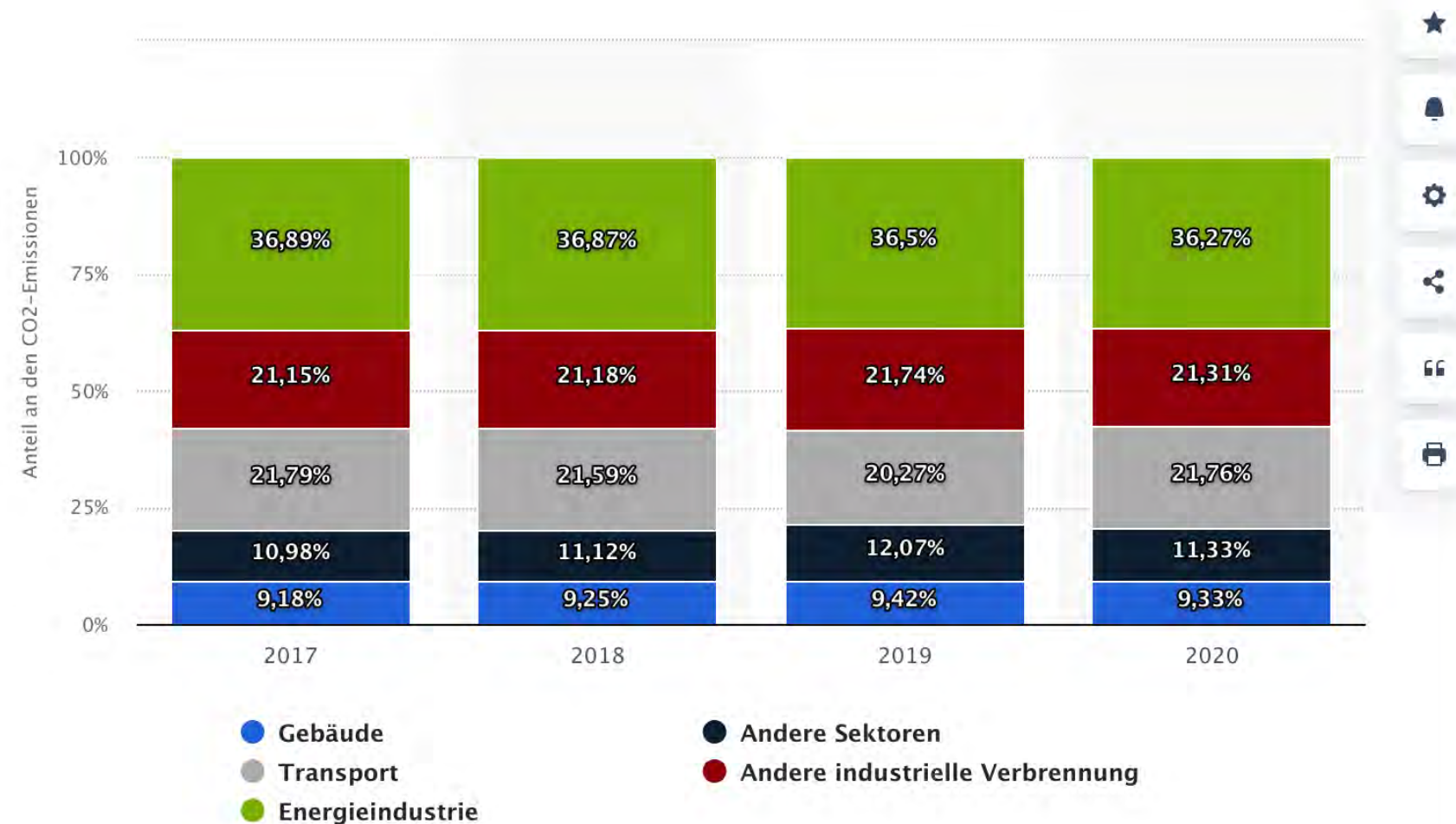
Bald 60 Prozent der Gebäudeenergie wird zum Heizen verbraucht, weitere 12 Prozent für Warmwasser. Etwa 55 Prozent der Gebäude werden mit Erdgas und Heizöl beheizt. Die energetische Gebäudesanierung und der Einbau von Heizungen,

Quelle: statista

**statista**

Energie & Umwelt › Emissionen

## Verteilung der CO2-Emissionen weltweit nach Sektor bis 2020





Analyse



- Hauptteil Emission Betrieb
  - ⇒ Eff. Neubau: SD:SD Herstellung
  - ⇒ Effiziente Gebäude immer besser über den Gebäude Lebenszyklus
  - ⇒ 10% - 20% Reduktion gehen immer
  - ⇒ Wert entfernt
    - ↳ Erhöhte politische Anforderung absehbar
  - ⇒ Verbräuche müssen sinken
    - ↳ Kosten f. Energie sonst v.a. nicht tragbar



## Beispiel EPD

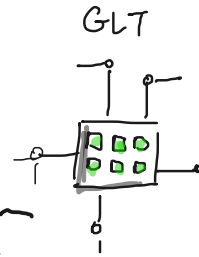
- 16 k Tonnen CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- ↓ Reduktion auf 3 k Tonnen
- CSP-Ziel: 2030 auf neutral

• Maßnahmen

→ z.B. Standort Wien:

Sensierung statt Neubau

⇒ EPD registriert steigende Zahl von Projekten im Bereich CO<sub>2</sub>-Reduktion

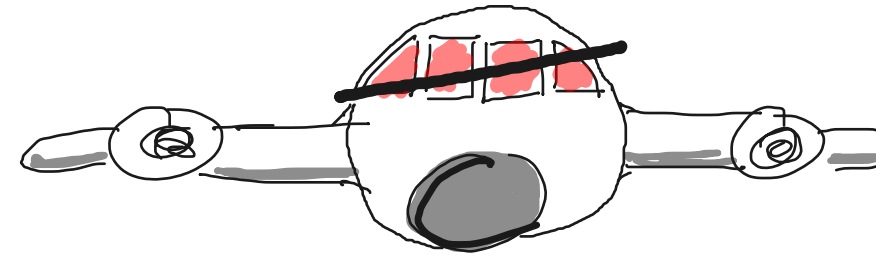


- 16% - 20% Reduktion
- Wetterdatenbasierte Steuerung
- digitale Zwillinge
- Voraussetzung: GLT vorhanden
- Alter der GLT kein Hindernis auch wenn älter als 30 Jahre
- Rol 2-4 vor Preis ↑  
in 1-2 nach "

↳ Weg von einzelnen Betrachtungen  
CO<sub>2</sub>-Kriterium bei Invest-Entscheidungen

& Plädoyer für's MESSEN

BLINDFLUG



⇒ Weiterhin großes Problem...

- 1) Anlagen in hoch-effizienten Status bringen
- 2) Energiemix

- Probleme:

- Baseline
  - Verbräuche häufig berechnet statt gemessen
- Mess-Systeme
  - Häufig nach per Kund

⇒ Transparenz sorgt für Kreativität

⇒ Blindflug Verantwortung?  
↳ wer liest Daten aus?  
↳ wer leitet Maßnahmen ein?

⇒ Kompetenz-Anforderungen  
↳ beim „üblichen“ Betriebsteam häufig nicht so vorhanden  
↳ Spezialisten + Experten brauchen

Rahmenbedingungen



⇒ Verändern und verschärfen sich aktuell enorm

⇒ Vorgaben auf nationaler wie europäischer Ebene  
⇒ konkrete Maßnahmen gefordert

⇒ Spannungsfeld

Vergaberecht vs. Nachhaltigkeit

23. November 2022 | 08:00 - 09:00 Uhr

*Weniger Fläche, flexiblere Büros – wie gelingt das in der Praxis?*

Jetzt anmelden