

PROOF

PROVIDE & OPERATE FACILITIES

USE IT OR LOSE IT.

proof.i2fm.de



BETRIEB



WORKPLACE



KLIMASCHUTZ



WEB CASTS



CHALLENGES



MEDIATHEK

Ein Webcast von

PROOF Webcast am 29.03.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

EUROCRES 7
WORK. PLACE. PERFORMANCE.

L

i²fm
FACILITY MANAGEMENT

Wie sinnvoll ist der Abmiet-Reflex?

NACHLESE



HEUTE WIRKEN MIT:



BETTINA BLOCH

Leiterin Portfolio Management,
Immobiliencontrolling, Systeme
Deutsche Bahn



AXEL MAYSER

Head of Global Real Estate
Allianz Global Corporate &
Specialty



ANDREAS SCHULTEN

Chief Representative
bulwiengesa

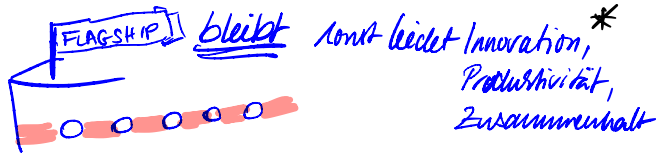


SVEN WINGERTER

Managing Partner
Eurocres Consulting GmbH



CORPORATE SIGHT



ABER: die Menge an Fläche wird häufig reduziert – NICHT seit Corona

- Nachhaltigkeit

Die nicht gebaute m² ist das Beste!

- Qualität – Minuterie im Bestand?

- der "Standardbüro" wird aufgemischt
- Erreichbarkeit ist viel wichtiger
- Sharingratio wird akzeptiert

Qualität aus Nuterperspektive

- Was die Passung angeht für die Zusammenarbeit, die Identifikationspunkte, das "Schöne" angeht, Machen wir selber

DURCHSETZBARER geworden:

Weniger, aber hochwertiger

→ besser im Eigentum oder vom externen Anbieter?

* Bsp Studie Bosch erlaubt weniger Patentausschüttung. Seit Corona und Homeoffice

ALLE ZUSAMMEN SCHAULEN
AUF



-BESTAND-



"HIDDEN"
LEERSTAND

ist im Fokus
→ für die Immobilienwirtschaft schwer
falsch qua Zugänglichkeit

NACHHALTIGKEIT

ist im Fokus



MARKT PERSPEKTIVE



- Immobilienmarkt hat durchaus Sorge
- ABER: Fachkräftemangel – wir fehlen in Zukunft nicht Plätze, sondern Menschen!

- Built-to-suit ⇒ von der Crème de la Crème der Anbieter

- Innenanbau wird beim Nutzer bleiben

- im Fokus des Immobilienmarktes:
Hamburg, Berlin, Frankfurt

Qualität aus Marktperspektive

ESG-konformer Rohbau in guter Erreichbarkeit, Nutzungsqualität bleibt Mietersache

– Business Case über Gesamtinfrastruktur-Costs betrachten



PROVIDE & OPERATE FACILITIES

SAVE THE DATE:

19. April 2023 | 08:00 - 09:00 Uhr

*Energieeffizienzgesetz: Kommt jetzt
Fordern statt Fördern?*

Jetzt anmelden