



PROVIDE & OPERATE FACILITIES

USE IT OR LOSE IT.

proof.i2fm.de



BETRIEB



WORKPLACE



KLIMASCHUTZ



WEB CASTS



MEDIATHEK

PROOF Webcast am 13.06.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

Mietermarkt?! Werden die Mietverträge jetzt flexibel, grün & digital?

NACHLESE



PROVIDE & OPERATE FACILITIES

HEUTE WIRKEN MIT:



BÉATRICE S. KROLL

Head of Corporate Real Estate and
Facility Management

Infineon Technologies AG



PAUL STADLÖDER

Inhaber
FMC GmbH



**INGO SCHIERHORN
FRICS**

Head of Real Estate Operations
alstria office REIT-AG



SVEN WINGERTER

Managing Partner
Eurocres Consulting GmbH

PROOF Webcast am 13.06.2023, 08:00 bis 09:00 Uhr

**Mietermarkt?! Werden die Mietverträge jetzt flexibel,
grün & digital?**

Mietermarkt – werden die Verträge jetzt flexibel, grün & digital?

Corporates

ZUWIEL FLÄCHE

5kg

Problem: Remote Work = Wochenarbeitszeit-Kürzung?
WIRKLICH ein Problem?

BEDARFE ?!

Konsens in der Runde & in der Immobilienwirtschaft

25

HEGEL für Nachhaltigkeit

* Innovationskraft des Immobilienmarktes:



WIR BRAUCHEN

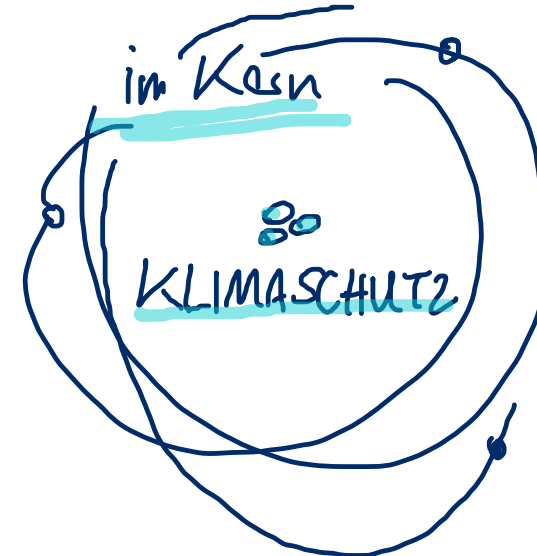
OFFENHEIT für

- Aufklärungs-
steuerung

- Ausbau
- Ausbau
- Anpassung

- Information über
Verbräucher (Strom)
- Info über "Verbraucher"

- Offenheit der Systeme?
(z.B. Smart Metering)



à la Co Working – Parkfreigeht?

* eher Speedspike / Pilot

* Nähe in der Zusammenarbeit wichtig

* CREM nähert sich nach wie vor über den QM an das Thema

* Nutzungsverhalten in der Breite noch nicht breit

* Preisbereitschaft für Flexibilität noch nicht da



BEIM AUTO GEHT'S!

Produkt hier:
MOBILITÄT

Property



PROBLEMATISCH



Nicht-ESG-auspassbar

2010er: massiver Flächenaufbau – historischer Ballast

Abmietungs-
welle

Nein.

Noch nicht?

Oder:

FLÄCHENKONZEPTE



stehen
als
TIGER



landen
als
Bettvorleger

§ MIETVERTRÄGE

- * Fläche ist DAS Thema in Sachen Nachhaltigkeit
- * Verantwortung für Bereitstellung und Betrieb wächst stärker zusammen
- * Wie nachhaltig ist der QM?

versus
Wie nachhaltig wird der QM genutzt!?

- * multilaterale Modelle: Das "Wandern" von Mitarbeitern ermöglichen
- * Strenge Kennzahl pro Nutzungseinheit (Corporate-Entwicklungsbedarf!)
- * Veränderung Produkt oder Laufzeit

- * Forderungskatalog der Corporaten = Riesenchance für die Immobilienwirtschaft
- * Angebot demnächst: Infrastrukturpaket?!

ABER: Was ist ein Arbeitsplatz?
wird nicht nachgefragt?

→ kleine operative Hürden!



NUTZERKONGRESS

07.-08. November 2023

Ort: Hotel Hyatt, Düsseldorf

[Jetzt anmelden](#)

ARE YOU
READY?

